

## Список документов для предварительной оценки финансового состояния лизингополучателя

Схема товарно-денежных потоков Заемщика (Группы, если Заемщик входит в группу компаний). К схеме должно быть приложено описание бизнеса группы с расшифровкой функций отдельных компаний (включая Заемщика)
Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату и за последний заверченный финансовый год (балансы и формы № 2, 3, 4, 5). Если есть группа - по основным компаниям.
Расшифровка действующих кредитных продуктов в банках по ГРУППЕ, а также обязательств кредитного характера (в т.ч. овердрафты; банковские гарантии, синдицированные кредиты, облигационные займы, открытые аккредитивы) на текущую дату по форме Банка (наименование кредитора, вид кредитного продукта, процентная ставка, вид и сумма обеспечения, дата выдачи, дата погашения, график погашения, предельная сумма задолженности, текущая форма задолженности, наличие просрочек и пролонгаций (при наличии просрочек или пролонгаций, необходимо указать их срок и причину возникновения).
Оборотно-сальдовые ведомости по сч. 60, 62, 76, 66, 67, 58, 59, 02, 91 с указанием контрагентов за последний отчетный период (если есть группа - по основным компаниям)
Управленческая отчетность в виде баланса и отчета о прибылях и убытках/отчета о движении денежных средств на последнюю отчетную дату и за последний заверченный финансовый год (в случае наличия).
<b>(Если есть)</b> Консолидированная отчетность (в соответствии со стандартами МСФО/GAAP) по группе за последний календарный год и полгода (в зависимости от частоты формирования) (если консолидированная отчетность готовится). Если отчетность аудирована - необходимо представить аудированную.
Описание предмета лизинга В случае недвижимости: (вид, количество (площадь), адрес местонахождения, примерная рыночная стоимость, наименование собственника). Дополнительно по возможности предоставить скан свидетельства о собственности.

Уважаемый клиент! Данный список не является окончательным, кредитный специалист в ходе финансового анализа может запрашивать дополнительные комментарии или документы.

### При возникновении вопросов связывайтесь с нами

ООО "Лизинговая компания "Юниаструм лизинг"  
127413, г. Москва, Суворовская пл., д. 1/52, корп. 1

тел. +7 (495) 744-04-04,  
факс +7 (495) 783-58-10 (доб. 1476)  
[leasing@uniastrum.com](mailto:leasing@uniastrum.com)

Сайт: <https://www.uniastrum.ru/corporate/leasing/>